

Le 5 mars 2018

Procès-verbal de la séance extraordinaire des membres du Conseil de la Ville de Saint-Marc-des-Carières, tenue en public le 5 mars 2018 à 20h et à laquelle étaient présents messieurs Sylvain Naud, Marc-André Trottier, Stéphane Savard, Yves Tourangeau, Francis Hamelin et madame Christina Perron formant quorum sous la présidence de monsieur Guy Denis, maire.

Madame Elyse Lachance, directrice générale/greffière-trésorière, assiste à la séance.

Note : Une copie de l'ordre du jour et une copie de projet du procès-verbal ont été remis 48 heures avant la journée de cette séance.

SM-071-03-18

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Chacun des membres du conseil municipal ayant reçu une copie de l'ordre du jour, la directrice générale / greffière-trésorière est dispensée d'en faire la lecture.

**SUR LA PROPOSITION DE monsieur Francis Hamelin
IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT PAR TOUS LES
CONSEILLERS PRÉSENTS**

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que rédigé.

SM-072-03-18

**ADOPTION DU PROJET #2 DU RÈGLEMENT 312-23-2017
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 312-00-
2012 AFIN DE CRÉER LA ZONE IB-6 À MÊME UNE PARTIE DE
LA ZONE IB-3**

**SUR LA PROPOSITION DE monsieur Yves Tourangeau
IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT PAR TOUS LES
CONSEILLERS PRÉSENTS**

QUE le Conseil adopte le projet #2 du règlement 312-23-2017 modifiant le règlement de zonage numéro 312-00-2012 afin de créer la zone Ib-6 à même une partie de la zone Ib-3.

PROJET #2 DU RÈGLEMENT 312-23-2017

Règlement numéro 312-23-2017 modifiant le règlement de zonage numéro 312-00-2012 afin de créer la zone Ib-6 à même une partie de la zone Ib-3

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 312-00-2012 est entré en vigueur le 24 septembre 2012 et que le Conseil peut le modifier suivant les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QUE la demande d'exclusion et d'inclusion datée du 15 septembre 2017 et portant le no 417357 au dossier de la CPTAQ a été initiée par la Ville de Saint-Marc-des-Carières;

ATTENDU QUE la CPTAQ juge la demande irrecevable à moins de recevoir une copie d'un projet de règlement adopté par le conseil de la Ville de Saint-Marc-des-Carières dont l'effet serait de rendre la demande

d'inclusion conforme au Règlement de zonage, de même qu'un avis de la MRC de Portneuf à l'effet que la modification envisagée par la Ville de Saint-Marc-des-Carières serait conforme au Schéma et aux autres mesures de contrôle intérimaire de la MRC;

**EN CONSÉQUENCE;
IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT PAR TOUS LES
CONSEILLERS PRÉSENTS**

QUE le règlement no 312-23-2017 soit adopté et qu'il soit ordonné et statué comme suit :

ARTICLE 1 : TITRE

Le présent règlement porte le titre de « Règlement numéro 312-23-2017 afin de créer la zone Ib-6 à même une partie de la zone Ib-3.

ARTICLE 2 : PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 3 : BUT DU RÈGLEMENT

Le présent règlement vise à créer la zone Ib-6 à même une partie de la zone Ib-3.

ARTICLE 4 : GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

La grille des spécifications apparaissant à l'annexe I du règlement de zonage est modifiée des façons suivantes :

- Aux feuillets A-4 et B-4 de la section III : ajout de la zone Ib-6 et toutes les spécifications applicables à celle-ci;

Ces nouveaux feuillets apparaissent à l'annexe «A» du présent règlement.

ARTICLE 5 : PLAN DE ZONAGE

Le plan de zonage du règlement de zonage est modifié par la carte placée à l'annexe «B» du présent règlement de la façon suivante :

- Création de la zone Ib-6 à même une partie de la zone Ib-3.

ARTICLE 6: ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la loi.

ANNEXE A
AJOUT DES GRILLES DE SPÉCIFICATIONS



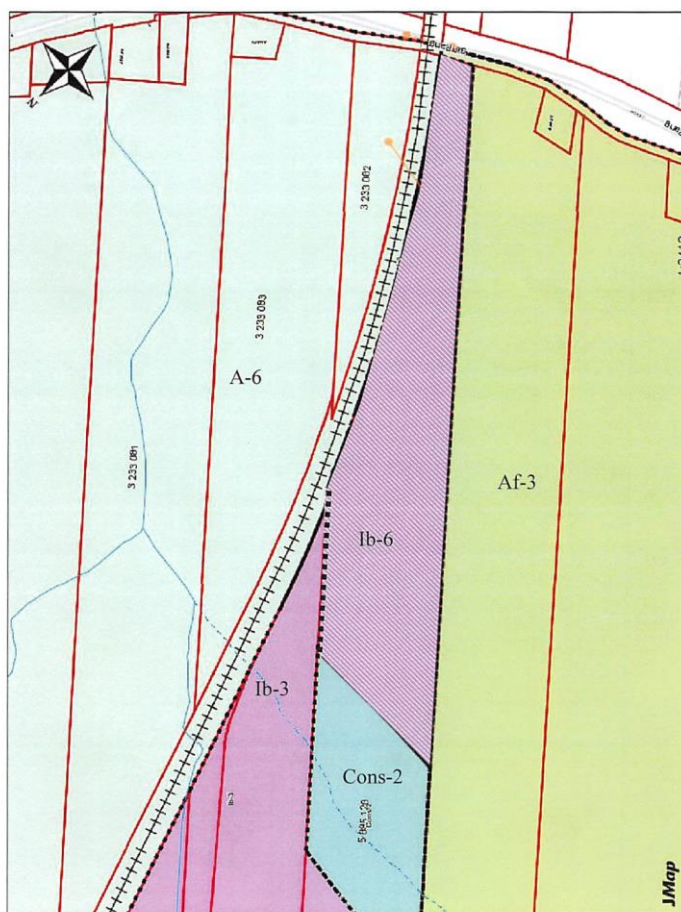
| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES | | | | Section III, feuillet A-4 | | | | | | |
|--|---|------------------------|---|--|---|-------------|-------------|-------------|---|--|
| GROUPES D'USAGE | CLASSES D'USAGES | RÉFÉRENTS DE RÉGLEMENT | | Zones I ^b | | | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| HABITATION (H) | 1 ^o Faible densité (unifamille isolée) | 4.4.1 | | | | | | | | |
| | 2 ^o Moyenne densité (unifam. jumelé, bifam. isolée) | 4.4.1 | | | | | | | | |
| | 3 ^o Haute densité | 4.4.1 | | | | | | | | |
| | 4 ^o Maison mobile ou semi-mobilière | 4.4.1 | | | | | | | | |
| | 5 ^o Résidence agricole | 4.4.1 | | | | | | | | |
| | 6 ^o Habitation collective | 4.4.1 | | | | | | | | |
| COMMERCES ET SERVICES (C) | COMMERCES LÉGERS | | | | | | | | | |
| | 1 ^o Services personnels, professionnels, financiers | 4.4.2.1 | - | | | | | | | |
| | 2 ^o Commerces de voisinage | 4.4.2.1 | - | | | | | | | |
| | COMMERCES INTERMÉDIAIRES | | | | | | | | | |
| | 1 ^o Établissement d'hébergement | 4.4.2.2 | - | | | | | | | |
| | 2 ^o Restaurant | 4.4.2.2 | - | | | | | | | |
| | 3 ^o Bar, discothèque et activités diverses | 4.4.2.2 | - | | | | | | | |
| | 4 ^o Service automobile | 4.4.2.2 | - | | | | | | | |
| | 5 ^o Autres véhicules et appareils motorisés | 4.4.2.2 | - | | | | | | | |
| | 6 ^o Vente de marchandises d'occasion | 4.4.2.2 | - | | | | | | | |
| | 7 ^o Autres commerces de détail et services | 4.4.2.2 | - | | | | | | | |
| | COMMERCES LOURDS | | | | | | | | | |
| | 1 ^o Services de conditionnement et machinerie lourde | 4.4.2.3 | - | | | | | | | |
| | 2 ^o Équipements et produits de la ferme | 4.4.2.3 | - | | | | | | | |
| 3 ^o Commerce d'élevage | 4.4.2.3 | - | | | | | | | | |
| 4 ^o Entreposage et commerce de gros | 4.4.2.3 | - | | | | | | | | |
| 5 ^o Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés | 4.4.2.3 | - | | | | | | | | |
| 6 ^o Centre de jardinage et d'aménagement | 4.4.2.3 | - | | | | | | | | |
| INDUSTRIE (I) | 1 ^o Industrie légère sans incidence | 4.4.3.1 | - | | | | | | | |
| | 2 ^o Industrie légère avec incidence | 4.4.3.1 | - | | | | | | | |
| | 3 ^o Industrie lourde | 4.4.3.1 | - | | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE (P) | 1 ^o Administration publique | 4.4.4 | | | | | | | | |
| | 2 ^o Services médicaux et sociaux | 4.4.4 | | | | | | | | |
| | 3 ^o Éducation et école d'enfants | 4.4.4 | | | | | | | | |
| | 4 ^o Religion | 4.4.4 | | | | | | | | |
| | 5 ^o Autres | 4.4.4 | | | | | | | | |
| UTILITÉ PUBLIQUE (U) | 1 ^o Transport | 4.4.5 | | | | | | | | |
| | 2 ^o Assainissement et égout | 4.4.5 | | | | | | | | |
| | 3 ^o Élimination et traitement des déchets | 4.4.5 | | | | | | | | |
| | 4 ^o Électricité et télécommunication | 4.4.5 | | | | | | | | |
| RÉCREATION (Rec) | 1 ^o Loisir municipal et culture | 4.4.6 | | | | | | | | |
| | 2 ^o Récréation extensive | 4.4.6 | | | | | | | | |
| | 3 ^o Récréation intensive | 4.4.6 | | | | | | | | |
| | 4 ^o Récréation commerciale | 4.4.6 | | | | | | | | |
| | 5 ^o Récréation axée sur les véhicules motorisés | 4.4.6 | | | | | | | | |
| AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A) | 1 ^o Culture du sol et des végétaux | 4.4.7 | | | | | | | | |
| | 2 ^o Élevage à forte charge d'élevage | 4.4.7 | | | | | | | | |
| | 3 ^o Autres types d'élevage | 4.4.7 | | | | | | | | |
| | 4 ^o Exploitation forestière | 4.4.7 | | | | | | | | |
| | 5 ^o Extraction | 4.4.7 | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUES | PERMIS | | | | | | | | | |
| | EXCLUS | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | a. Numéro(s) d'ordre(s) règlement(s) | | | 312-04-2003-312-04-2013 | | 312-09-2014 | 312-09-2014 | 312-23-2017 | | |
| NOTES | | | | Note 1: Cour à rebuts automobiles et ferrailles Note 2: Industrie reliée à la fabrication d'équipements de transport Note 3: Activité à caractère équestre | | | | | | |

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis.



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES NORMES | | | | Section III, feuillet B-4 | | | | | | |
|--|---|---------|-----|---------------------------|----|-----|-----|-----|-----|--|
| DISPOSITIONS APPLICABLES | RÉFÉRENTS AU RÉGLEMENT | | | Zones I ^b | | | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION | Usages complémentaires de services | 7.3.1 | - | | | | | | | |
| | Entreprise artisanale | 7.3.2.1 | - | | | | | | | |
| | Logement supplémentaire à usage familial | 7.3.2.3 | - | | | | | | | |
| | Autre logement supplémentaire | 7.3.2.4 | - | | | | | | | |
| | Gîte touristique | 7.3.2.5 | - | | | | | | | |
| | Bâtiment agricole complémentaire | 7.4 | - | | | | | | | |
| NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Marge de recul avant minimale (mètre) | 6.2.2.1 | 8 | | | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | Marge de recul avant maximale (mètre) | 6.2.2.2 | - | | | | | | | |
| | Normes relatives à l'allègement | 6.2.2.3 | - | | | | | | | |
| | Marge de recul latérale minimale (mètre) | 6.2.3 | 4,5 | | | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | |
| | Somme des marges de recul latérales (m) | 6.2.3 | 9 | | | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | Marge de recul arrière minimale (mètre) | 6.2.4 | 5 | | | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Indice d'occupation du sol (%) | 6.1.3 | 50 | | | 60 | 50 | 50 | 50 | | |
| NORMES RELATIVES AUX CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX | Superficie au sol minimale | 6.3.1.1 | - | | | | | | | |
| | Façade et profondeur minimale | 6.3.1.2 | - | | | | | | | |
| | Hauteur minimale (en étage) | 6.3.2.1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Hauteur maximale (en étage) | 6.3.2.1 | 2 | | | 5 | 2 | 2 | 2 | |
| | Hauteur maximale (en mètre) | 6.3.2.1 | 12 | | | 15 | 12 | 12 | 12 | |
| | Symétrie des hauteurs | 6.3.2.3 | - | | | | | | | |
| NORMES D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR | Pente du toit | 6.3.3.1 | - | | | | | | | |
| | Nombre de logements maximum/bâtiment | 6.3.4.2 | - | | | | | | | |
| | Normes / abattage d'arbres | 9.3.3.2 | - | | | | | | | |
| | Entreposage extérieur | 9.7 | - | | | | | | | |
| | Espaces tampons | 9.8.1 | - | | | | | | | |
| | Normes / réseau routier supérieur | 11.2.4 | - | | | | | | | |
| NORMES À CARACTÈRE ENVIRONNEMENTAL | Normes / protection des rives et du littoral | 13 | - | | | | | | | |
| | Normes / protection du couvert forestier | 14 | - | | | | | | | |
| | Protection des talus | 16 | - | | | | | | | |
| | Normes / terrain adjacent à une zone industrielle | 17.1.3 | - | | | | | | | |
| NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONE AGRICOLE | Normes d'éloignement / carrière ou sablière | 17.1.4 | - | | | | | | | |
| | Normes / abri forestier | 7.5.3 | - | | | | | | | |
| | Normes / kiosques de produits agricoles | 8.2.4 | - | | | | | | | |
| | Normes applicables aux installations d'élevage | 15 | - | | | | | | | |
| AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES | Normes / nouvelles résidences | 19.1 | - | | | | | | | |
| | Droit acquis pour autorisation CPTAQ | 20.14 | - | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIALES | Loi sur la protection du territoire agricole | | | | | | | | | |
| | Autre | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | Numéro(s) d'ordre(s) règlements | | | 312-04-2013 | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | | | |

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis.



SM-073-03-18

ACHAT D'UNE PARCELLE DE TERRAIN SUR LE LOT #3 234 832

CONSIDÉRANT

que pour optimiser l'accès au nouveau développement résidentiel, il y a lieu, selon les plans préliminaires établis, de prolonger la rue du Moulin;

CONSIDÉRANT

l'offre faite par le propriétaire, monsieur Patrice Denis, pour une partie du lot #3 234 832, représentant 388.3 m² au prix de 25 000,\$;

EN CONSÉQUENCE;

**SUR LA PROPOSITION DE madame Christina Perron
IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT PAR TOUS LES
CONSEILLERS PRÉSENTS**

QUE le Conseil accepte l'offre de monsieur Patrice Denis pour acquérir une partie du lot 3 234 832, soit 388.3 m² au montant de 25 000,\$.

QUE le Conseil autorise le maire et la directrice générale/greffière-trésorière à signer pour et au nom de la Ville le contrat et tout autre document nécessaire pour finaliser cette transaction.

Période de questions

Le Président de la séance invite les citoyens à la période de questions.

SM-074-02-18

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

CONSIDÉRANT que tous les points à l'ordre du jour étant épuisés;

EN CONSÉQUENCE;

**SUR LA PROPOSITION DE monsieur Sylvain Naud
IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT PAR TOUS LES
CONSEILLERS PRÉSENTS**

QUE la séance soit levée à 20h15.

Je, (maire ou président de la séance), ai approuvé toutes et chacune des résolutions contenues au présent procès-verbal, n'ayant pas avisé le directeur général / greffier-trésorier de mon refus de les approuver conformément à l'article 53 L.C.V.

Guy Denis, maire

Elyse Lachance, dir. gén./greffière-trés. Guy Denis, maire